

# Daten für die Erstellung eines Grundstücks- bzw. Wohnungskaufvertrages

## Kaufgegenstand:

Adresse: \_\_\_\_\_

Grundbuch des Amtsgerichts \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_  
Blatt-Nr. \_\_\_\_\_

---

## Ist der Grundbesitz vermietet/verpachtet?

Nein       Ja, das Mietverhältnis besteht seit dem \_\_\_\_\_

Die monatliche Netto-Miete beträgt: EUR \_\_\_\_\_

Wird das Mietverhältnis vom Käufer übernommen?

Nein       Ja (bitte Mietvertrag beifügen)

Renovierung vor Besitzübergang?

Nein       Ja

---

**Kaufpreis:** EUR \_\_\_\_\_ fällig/Übergabe zum \_\_\_\_\_  
darin enthalten EUR \_\_\_\_\_ für mitverkauftes Inventar (bitte auflisten)

---

## Belastungen im Grundbuch:

Abt. II (Nießbrauch, Vormerkungen etc.):       löschen       übernehmen

Abt. III (Grundschulden, Hypotheken):       löschen       übernehmen

Löschungsbewilligung(en) liegen bereits vor:       ja       nein

(Falls vorhanden)

Gläubigerbank: \_\_\_\_\_

Darlehensnummer: \_\_\_\_\_

## Nur bei Erwerb von Grundstücksteilflächen:

Teilfläche in einer Größe von ca. \_\_\_\_\_ qm (bitte Lageplan / Zeichnung beifügen)

Mit der Vermessung ist/wird beauftragt: \_\_\_\_\_

## Verkäufer:

Name: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geb.-Name: \_\_\_\_\_

Geb.-Name: \_\_\_\_\_

Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Geb.- Datum: \_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Wohnort: \_\_\_\_\_

Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

---

**Bankverbindung des Verkäufers für die Kaufpreiszahlung:**

Kreditinstitut: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

---

**Käufer:**

Name: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geb.-Name: \_\_\_\_\_

Geb.-Name: \_\_\_\_\_

Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Geb.- Datum: \_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Wohnort: \_\_\_\_\_

Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Der Käufer erteilt mit seiner Unterschrift dem Notar den Auftrag zur Erstellung des Entwurfs des Kaufvertrags.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) Käufer